

Cholul, Mérida

\$4,530,000 EN VENTA

## Casa en venta Cholul Mérida de dos plantas con tres recámaras.



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	185 m <sup>2</sup> de construcción	399 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	EB-SU1309 ID				

### Descripción

Casa en venta Cholul Mérida de dos plantas con tres recámaras.

Disfruta una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad, con rápidas vías de acceso que te acerca a los lugares y servicios de la más alta calidad, permitiéndote vivir de manera cómoda y segura. Este exclusivo residencial está inspirado en la geometría de los jardines franceses, creando una atmósfera armónica rodeada de belleza. El desarrollo cuenta con: Barda perimetral, electricidad subterránea, planta de tratamiento, concreto hidráulico, checker block, estacionamiento para visitas, seguridad 24/7 y control de acceso con caseta de vigilancia.

DISTRIBUCIÓN (modelo D2):

PLANTA BAJA:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Área de jardín
- Patio de servicio

PLANTA ALTA:

### Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño
- Family Room

Equipamiento incluido:

- Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito
- Mesetas de baño con recubrimiento de mármol
- Iluminación interior y exterior con focos LED
- Cisterna y tinaco
- Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de clóset
- Fumigación preventiva de termitas

\*Las características anunciadas corresponden a la casa #30 que está lista para escriturar y por promoción incluye carpintería en cocina y clósets.

La privada te brinda grandes beneficios con sus instalaciones y amenidades, aquí te mencionamos algunos de estos: Jardín de lectura, Piscina, Salón de eventos, Fit center, Kids park, Cancha de pádel, Vending zone y Jardín multiusos.

Equipada y lista para ser entregada en Abril 2025, empieza a conocer las ventajas de vivir en Mérida y disfrutar de tu nuevo hogar.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



• IMÁGENES ILUSTRATIVAS

MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS



Powered by [EasyBroker](#)